



**AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE**  
**MARCHE TRAVAUX / LA PERLE INSULAIRE**

**(Appel d'offre ouvert)**

**1 – Pouvoir adjudicateur**

**Société Immobilière de Mayotte (SIM)**

Type du pouvoir adjudicateur : SAEM.

**Maître d'œuvre : GRZ ARCHITECTURE**

**2 – Mode de passation du marché**

Procédure d'Appel d'offre ouvert (art R.2161-2 à R.2161-5 CCP)

**3 – Objet du marché et lieu d'exécution**

Marché de travaux pour la réalisation de l'opération « **LA PERLE INSULAIRE** », qui se situe à Pamandzi, macro-lots 1 et 2.

**4 – Décomposition en lots et nature des travaux**

La présente consultation ne concerne que le macro-lot ci-dessous qui a été déclaré infructueux.  
Les autres lots ont déjà été attribués

| Macro-Lots | CORPS D'ETAT                                                                        |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | Terrassements, VRD, Aménagements Extérieurs, Espaces Verts                          |
| 2          | Gros Œuvre, Charpente – Couverture, Etancheite, Menuiserie Exterieures, Metalleries |

**5 – Délai d'exécution**

Démarrage prévisionnel : Septembre 2026

Durée prévisible du marché : 24 mois y compris la période de la période de préparation.

**6 – Modalités essentielles de financement et de paiement**

Subventions Etat, crédit d'impôts et emprunts bancaires.

**7 – Conditions de participation**

Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires via le profil d'acheteur <http://www.marches-securises.fr>.

**8 – Critères d'attribution des marchés**

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous :

- |     |                                                                              |     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1.  | Montant de l'offre :                                                         | 60% |
| 2.  | Valeur technique de l'offre chantier :                                       | 40% |
| 2.1 | Contrôle qualité et procédure de réception interne                           | 10% |
| 2.2 | Moyens humains affectés à l'exécution du marché et les matériels spécifiques | 10% |
| 2.3 | Réalisme des délais au regard des aléas climatiques et logistiques           | 10% |
| 2.4 | Capacité de démarrage immédiat après notification du marché                  | 10% |

Les entreprises soumissionnaires sont informées que certains marchés sont soumis à une clause sociale.  
L'entreprise titulaire d'un marché « clausé » s'engage à atteindre les objectifs d'insertion fixés par le marché.

**9 – Date limite de réception des candidatures et offres :** Mardi 18 août 2026 à 12h00

**10 – Procédure de recours**

**10.1– Instance chargée des procédures de recours**

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou, ZI KAWENI 97600 Mamoudzou

**10.2– Introduction des recours**

10.2.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou

10.2.2– Introduction des recours

Référé précontractuel ou Référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

**11 – Date d'envoi à la publication :** Jeudi 16 juillet 2026